

Современного человека все реже привлекают «сталинки» и «хрущевки» при выборе квартиры для покупки. Все чаще потребитель отдает предпочтение [квартирам в новых домах](#). Экспертные оценки последних 3-х лет показывают, что: на первичном рынке жилья приобретается почти в 2-е больше, чем на вторичном.

К явным преимуществам новостроек можно отнести:

1. Широкий выбор планировочных решений.

Сегодня застройщики предлагают достаточно широкий выбор планировок, - от стандартных «эконом» вариантов, до индивидуальных, в том числе активно предлагаются квартиры – студии.

2. Индивидуальный интерьер вашего будущего жилья.

При покупке квартиры на вторичном рынке, - вам достается жилье уже с готовым ремонтом, причем не всегда в хорошем качестве. Демонтаж такого ремонта дело затратное и в плане финансов, и в плане времени. Приобретая квартиру в новостройке вы можете обустроить все исключительно по своему желанию, не неся траты на демонтаж.

3. Надежность и комфорт.

Новые дома с применением современного инновационного оборудования.Â
Соответственно приобретая жилье в новостройке, вам не придется волноваться: ни о состоянии электросетей, ни о состоянии водопровода.Â Более того, в таких домах вас порадует современное утепление, улучшенные внутренние планировки, качественно работающие лифты, чистота подъездов и безопасность территорий.

4. Отдельно стоит отметить фактор «безопасности» жильцов.

Современные придомовые территории сегодня, как правило, оборудуют видеонаблюдением, а также шлагбаумами, - чтоб на территории не было посторонних машин. Также сами новостройки обязательно оборудуются современными противопожарными системами, системами видеонаблюдения и сигнализациями.

5. Юридическая «чистота» сделки.

Немаловажное обстоятельство в пользу приобретения именно новостройки – это юридическая чистота сделки купли – продажи. То есть, у квартиры нет никакого сомнительного прошлого, нескольких пропавших хозяев, а также необоснованного завышения стоимости.

К минусам покупки квартиры в новостройке можно отнести необходимость проведения ремонтных работ. То есть, купив недвижимость, вы еще на протяжении нескольких месяцев не сможете ей воспользоваться, пока не будут проведены все необходимые ремонтные работы. Однако, в наше время, застройщикиÂ предлагают приобретение квартир не только с черновой отделкой, но и под ключ!

Ознакомится с предложениями застройщиков и подобрать квартиру в новостройке города Тюмени, - Вы можете на данном сайтеÂ <http://novostroyki-tumeni.ru/>

Â